



**Дума городского округа Красноуральск  
восьмого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

от 30 ноября 2023 года № 93  
город Красноуральск

**О внесении дополнений и изменений в Порядок управления и распоряжения муниципальным имуществом городского округа Красноуральск, утвержденный решением Думы городского округа Красноуральск от 27 мая 2021 года № 296**

Рассмотрев постановление администрации городского округа Красноуральск от 12.10.2023 № 1691 «О направлении на рассмотрение и утверждение в Думу городского округа Красноуральск проекта решения Думы городского округа Красноуральск «О внесении дополнений и изменений в Порядок управления и распоряжения муниципальным имуществом городского округа Красноуральск, утвержденный решением Думы городского округа Красноуральск от 27 мая 2021 года № 296», в целях устранения замечаний, изложенных в экспертном заключении Государственно-правового департамента Губернатора Свердловской области и Правительства Свердловской области от 24.06.2022 № 521-ЭЗ, руководствуясь статьей 23 Устава городского округа Красноуральск, Дума городского округа Красноуральск

**РЕШИЛА:**

1. Внести в Порядок управления и распоряжения муниципальным имуществом городского округа Красноуральск, утвержденный решением Думы городского округа Красноуральск от 27 мая 2021 года №296 (с изменениями, внесенными решением Думы городского округа Красноуральск от 24 марта 2022 года № 374), следующие дополнения и изменения:

1) подпункт 2 пункта 3.3 статьи 3 изложить в следующей редакции:

«2) осуществляет владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности, в том числе определяет порядок организации и осуществления контроля за использованием по назначению и сохранностью имущества, переданного муниципальным предприятиям и учреждениям.»;

2) абзац 1 пункта 3.5 статьи 3 изложить в следующей редакции:

«3.5. Администрация городского округа Красноуральск в целях обеспечения выполнения установленного порядка владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, выполняет следующие функции:»;

3) абзац 19 пункта 3.5. статьи 3 изложить в следующей редакции:

«- ежегодно, в срок не позднее 10 рабочих дней до начала очередного финансового года разрабатывает проект плана приватизации муниципального имущества и представляет его на утверждение главе городского округа Красноуральск;»;

4) в абзаце 20 пункта 3.5. статьи 3 и в абзаце 1 пункта 10.5. статьи 10 слова «1 мая» заменить словами «1 марта»;

5) в пункте 4.3 статьи 4 слова «в лице Комитета» исключить;

6) в подпункте 3 пункта 5.2 статьи 5 слова «ноу-хау» заменить словами «секреты производства (ноу-хау)»;

7) пункт 7.9 статьи 7 изложить в следующей редакции:

«7.9. Предметом торгов является право на заключение договора аренды муниципального имущества.

Начальный (минимальный) размер арендной платы за пользование недвижимым имуществом устанавливается по результатам оценки рыночной стоимости объекта, выполненной в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и не включает в себя плату за пользование земельным участком, на котором оно расположено.

Плата за пользование земельным участком устанавливается в соответствии с земельным законодательством.»;

8) абзац 1 пункта 7.10 статьи 7 изложить в следующей редакции

«7.10. Торги на право заключения договоров аренды, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества, проводятся в соответствии с Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 года №147/23, которым утвержден, в том числе, Порядок проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества (далее - Порядок проведения торгов).»;

9) в абзаце 2 пункта 7.17. статьи 7 и в пункте 9.7 статьи 9 слово «Правилами» заменить словом «Порядком»;

10) пункт 10.3. статьи 10 изложить в следующей редакции:

«10.3. План приватизации муниципального имущества городского округа Красноуральск утверждается не позднее 10 рабочих дней до начала очередного финансового года по форме согласно Приложению № 1 к настоящему Порядку.

В случае отсутствия муниципального имущества, подлежащего приватизации, на момент утверждения плана приватизации в сроки, установленные настоящим пунктом, план приватизации муниципального имущества может быть утвержден в текущем финансовом году при поступлении заявлений от заинтересованных лиц о продаже муниципального имущества, но не позднее 1 сентября текущего года.

План приватизации муниципального имущества размещается в течении 15 дней со дня утверждения на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru>.»;

11) пункт 10.8. статьи 10 изложить в следующей редакции:

«10.8. Решение об условиях приватизации муниципального имущества подлежит официальному опубликованию на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Красноуральск <http://krur.midural.ru> и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru> в течение 10 дней со дня принятия такого решения.»;

12) в пункте 11.1 статьи 11 и в пункте 12.2 статьи 12 слова «главой городского округа Красноуральск» исключить;

13) подпункт 4 пункта 14.11. статьи 14 изложить в следующей редакции;

«4) акты о списании, составленные в соответствии с унифицированными формами для бюджетного учета, утвержденными Министерством финансов Российской Федерации);»;

14) подпункт 5 пункта 14.13. статьи 14 изложить в следующей редакции:

«5) заверенную Организацией копию проектной документации или заключения проектной организации при списании объектов недвижимого имущества, подлежащих сносу в связи с новым строительством или реконструкцией);»;

15) абзац 1 пункта 14.20 статьи 14 изложить в следующей редакции:

«14.20. Все требования, изложенные в согласии на списание имущества, подлежат обязательному исполнению в установленный в нем срок за счет средств, указанных в пункте 14.9. настоящей статьи.»;

16) в пункте 14.26 статьи 14 слова «в государственной инспекции безопасности дорожного движения МО МВД России» заменить словами «в государственном регистрирующем органе»;

17) подпункт 1 пункта 14.27. статьи 14 изложить в следующей редакции:

«1) составленный кадастровым инженером акт обследования, подтверждающий ликвидацию объекта недвижимости.»;

18) подпункт 2 пункта 14.27. статьи 14 исключить;

19) пункт 14.32. статьи 14 изложить в следующей редакции:

«Организации предоставляют копии о списании движимого имущества в Администрацию городского округа Красноуральск в 2-х недельный срок с момента списания с баланса Организации для внесения изменений в Реестр муниципальной собственности городского округа Красноуральск.»;

20) в пункте 15.4. статьи 15 слова «По истечении годового срока нахождения бесхозяйного недвижимого имущества на учете Администрация городского округа Красноуральск обращается в суд с требованиями о признании права муниципальной собственности на данное имущество.» заменить словами «По истечении годового срока нахождения бесхозяйного недвижимого имущества на учете, а в случае бесхозяйного линейного объекта – по истечении трех месяцев, Администрация городского округа Красноуральск вправе обратиться в суд с требованиями о признании права муниципальной собственности на данное имущество.».

2. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Красноуральский рабочий» и разместить на официальном сайте Думы городского округа Красноуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://www.dumakrug.ru>).

4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию по законодательству и местному самоуправлению Думы городского округа Красноуральск (Ю.А. Мурзаев).

**Председатель Думы  
городского округа Красноуральск**

**А.В. Медведев**

**Глава  
городского округа Красноуральск**

**Д.Н. Кузьминых**